

Edifice

M A G A Z I N E

Japan Tobacco
International
Genève/GE

Cycle
d'orientation
Martigny/VS

Quartier
Valouest
Lausanne/VD

CPMB
Colombier/NE

Résidence
La Colline
Bulle/FR



QUARTIER VALOUEST

Lausanne / VD

Maître de l'ouvrage: Realstone SA, Lausanne

Architecte: Bakker & Blanc architectes associés, Lausanne

Direction technique: Pragma Partenaires SA, Lausanne

Ingénieur électricien: Perrin & Spaeth

Bureau d'ingénieurs conseils SA, Renens

PROJET EMBLÉMATIQUE D'URBANISATION DANS L'OUEST LAUSANNAIS: UN NOUVEAU QUARTIER SE DESSINE À SÉBEILLON ■ *Fruit d'un investissement de l'ordre de 150 millions de francs, Sébeillon est un projet d'ampleur, représentatif de la philosophie de la direction de fonds immobiliers Realstone SA et de la tendance de densification urbaine résultant de la Loi sur l'aménagement du territoire. 356 logements de 1,5 à 5,5 pièces répartis dans cinq immeubles vont accueillir un millier d'habitants d'ici l'été dans ce nouveau quartier entièrement réservé aux piétons.*



PERRET-GENTIL+REY & ASSOCIÉS SA
Ingénieur civil pour les travaux spéciaux,
terrassements et structure en béton armé
et préfabriqué

Rue de la Villette 34, CP 1118

1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 425 11 12

Fax 024 425 12 76

E-mail: pgray@ingenieurs.ch

Web: www.ingenieurs.ch

PERRET-GENTIL + REY & ASSOCIÉS S.A.
INGÉNIEURS CIVILS
INGÉNIEURS CONSEILS EPT/ISA

PERRIN & SPAETH Bureau d'ingénieurs conseils SA
Ingénieur électricien

Av. de Longemalle 7

1020 Renens

Tél. 021 621 92 92

Fax 021 621 92 99

E-mail: perrin-spaeth@bips.ch

Web: www.perrin-spaeth.ch

**PERRIN
SPAETH**
Bureau d'ingénieurs conseils S.A.

Fragnière Partenaires Sàrl

Représentant du Maître d'ouvrage pour la réalisation

Rue des Tuillières 1

1196 Gland

Tél. 022 354 60 00

E-mail: info@f-partenaires.ch

Web: www.f-partenaires.ch



Fragnière Partenaires
Gestion de projet et assistance à maîtrise d'ouvrage

PRAGMA PARTENAIRES SA

Direction des travaux

Av. de Cour 135

1007 Lausanne

Tél. 021 613 06 90

Fax 021 613 06 91

E-mail: info@pragma-sa.ch

Web: www.pragma-sa.ch

PRAGMA
PARTENAIRES

an et tous les appartements sont système smart metering afin que les clients puissent contrôler leur consommation individuelle d'eau, de chauffage et d'électricité, un «détail» d'avant-garde qui s'intègre dans la philosophie de l'énergie développée dans un projet par Realstone et les Services de Lausanne.

Le coût écologique (énergie grise) a également été réduite à son mini-

mum lors des travaux, sachant que près de 100% des entreprises mandatées sont vaudoises.

Défis logistiques

Gérer la logistique d'un projet de 380 000 m² de surface brute de plancher n'a pas été une mince affaire. *«Avec les allées et venues de 200 ouvriers, des camions, la gestion de deux centrales à béton, de quatre grues et des livraisons, la direction des travaux a beau-*



coup transpiré! C'était un défi important qu'elle a su relever avec élégance», conclut Michel Narbel.

lf

PRELCO SA

Éléments préfabriqués en béton architectonique: façades, balcons et escaliers

Rte du Bois-de-Bay 21, CP 775
1214 Vernier
Tél. 022 782 22 91
Fax 022 341 18 26
E-mail: contact@prelco.ch
Web: www.prelco.ch



JARDEC Sàrl

Exécution des terrasses en bois de plantation en pin huilé PEFC de Suède, avec profil bombé, fixation invisible Clip Juan

Rte du Stand 31
1163 Etoy
Tél. 021 807 02 23
E-mail: info@jardec.ch
Web: www.jardec.ch



TABELCO Ensemble d'appareillages SA

Tableaux électriques

Ch. des Champs-Courbes 15
1024 Ecublens
Tél. 021 691 69 11
Fax 021 691 37 90
E-mail: info@tabelcosa.ch
Web: www.tabelcosa.ch



TABELCO SA
Construction de tableaux électriques

WIDER SA MORGES

Agencements intérieurs

Av. Riond-Bosson 13
1110 Morges
Tél. 021 804 99 66
Fax 021 804 99 77
E-mail: morges@wider-sa.ch
Web: www.wider-sa.ch



PRECISION CUISINE SA

Agencement de cuisines, buanderies

Rte de Préverenges 4
1026 Denges
Tél. 021 691 20 20
Fax 021 691 20 21
E-mail: info@precision-cuisine.ch
Web: www.precision-cuisine.ch



AEROVENT SA

Ventilation

Ch. de l'Esparcette 4
1023 Crissier
Tél. 021 637 79 00
Fax 021 637 79 01
E-mail: info@aerovent.ch
Web: www.aerovent.ch



LAMELCOLOR SA

Stores

Rte de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
Tél. 058 726 88 00
Fax 058 726 88 10
E-mail: info@lamelcolor.ch
Web: www.lamelcolor.ch

